



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Construção de Cobertura em Estrutura Metálica – Creche e Pré-Escola
E.M.E.I. Arco Íris

Endereço: Rua Brás Nogueira Blezins – Conjunto Habitacional CDHU A-B –
Município de Campina do Monte Alegre/SP

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Locação de obra: será realizado o traçado no terreno, com piquetes, estacas e linha, garantindo o correto posicionamento da fundação e estrutura da cobertura.

Placa de obra: fornecimento e instalação de placa em lona com impressão digital, fixada em estrutura de madeira, conforme normas vigentes.

2. FUNDAÇÕES

Escavação manual: execução de valas e cavas em solo de 1ª e 2ª categoria, até 1,50 m de profundidade, para recebimento das fundações.

Broca em concreto armado: execução de brocas com diâmetro de 25 cm, completas, conforme projeto estrutural.

Concreto estrutural: preparo e lançamento de concreto $f_{ck} = 20$ MPa no local, com adensamento adequado.



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICO
Prefeitura de Campina do Monte Alegre

Lastro de brita: execução de camada de brita para regularização e suporte da fundação.

Armadura de aço: utilização de barras de aço CA-50 $f_{yk} = 500$ MPa, cortadas, dobradas e montadas conforme projeto estrutural.

Aço complementar: emprego de perfis e ferragens de acordo com as especificações.

Tubulação de drenagem: fornecimento e assentamento de tubo PVC rígido, DN 150 mm, junta elástica, inclusive conexões, para escoamento adequado.

3. ESTRUTURA METÁLICA

Fornecimento e montagem: estrutura metálica em aço ASTM-A36, incluindo colunas, vigas, treliças e demais elementos necessários, sem pintura, seguindo rigorosamente o projeto executivo.

Soldagem e fixações: execução de soldas e parafusamentos conforme normas técnicas, garantindo segurança e estabilidade.

4. TELHAMENTO, CALHAS E AFINS

Telhamento: fornecimento e instalação de telhas de chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura 0,50 mm, com núcleo de poliestireno expandido (EPS), proporcionando isolamento térmico.

Cumeeira: instalação de cumeeira metálica em chapa de aço pré-pintada, perfil trapezoidal, espessura 0,50 mm.



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICO
Prefeitura de Campina do Monte Alegre

Calhas e rufos: fornecimento e instalação de calhas e rufos em chapa galvanizada nº 24, com corte de 1,00 m, para coleta e direcionamento de águas pluviais.

Condutores verticais: instalação de tubos coletores e conexões para condução da água das calhas até o sistema de drenagem.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com as normas técnicas da ABNT, especificações da CDHU e projeto executivo aprovado, prezando pela qualidade, durabilidade e segurança da obra.


Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e previamente aprovados pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Campina do Monte Alegre.

Campina do Monte Alegre, 20 de agosto de 2025.

Atenciosamente,


Documento assinado digitalmente
gov.br PEDRO HENRIQUE SILVA ROVANI
Data: 20/08/2025 11:20:59-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

PEDRO HENRIQUE SILVA ROVANI
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP 5071187068

	Prefeitura do Município de Campina do Monte Alegre	
	Objeto:	CONSTRUÇÃO DE COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA
	Endereço:	RUA BRÁS NOGUEIRA BLEZINS, CDHU A-B
Obra:	CONSTRUÇÃO DE COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA CRECHE E PRÉ ESCOLA E.M.E.I ARCO IRIS	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA		

ITEM / SUB ITEM	FONTE	COD. FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNIT. C/ BDI	PREÇO TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					Total item →		R\$ 2.585,93
1.1	CDHU	02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m2	6,00	R\$ 215,57	R\$ 269,46	R\$ 1.616,78
1.2	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	m2	42,00	R\$ 18,46	R\$ 23,08	R\$ 969,15
2.0	FUNDAÇÃO					Total item →		R\$ 5.005,18
2.1	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	m3	1,47	R\$ 68,13	R\$ 85,16	R\$ 125,35
2.2	CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	m	30,00	R\$ 85,63	R\$ 107,04	R\$ 3.211,13
2.3	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m3	0,09	R\$ 214,95	R\$ 268,69	R\$ 24,38
2.4	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	m3	0,91	R\$ 542,34	R\$ 677,93	R\$ 615,22
2.5	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m3	0,91	R\$ 191,54	R\$ 239,43	R\$ 217,28
2.6	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	60,64	R\$ 10,71	R\$ 13,39	R\$ 811,82
3.0	ESTRUTURA METÁLICA					Total item →		R\$ 37.115,18
3.1	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	kg	1038,55	R\$ 28,59	R\$ 35,74	R\$ 37.115,18
4.0	TELHAMENTO, CALHA E AFINS					Total item →		R\$ 17.357,16
4.1	CDHU	16.13.130	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliestireno expandido	m2	42,00	R\$ 149,00	R\$ 186,25	R\$ 7.822,50
4.2	CDHU	16.33.062	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	m	20,60	R\$ 243,75	R\$ 304,69	R\$ 6.276,56
4.3	CDHU	16.12.200	Cumeeira em chapa de aço pré-pintada, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50mm	m	7,50	R\$ 73,57	R\$ 91,96	R\$ 689,72
4.4	CDHU	46.05.040	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 150 mm, inclusive conexões	m	30,00	R\$ 68,49	R\$ 85,61	R\$ 2.568,38
Referencia:	Boletim CDHU nº: 198 (s/ desoneração)				TOTAL →		R\$ 62.063,45	
Data/Base:	agosto-25		BDI	25,00%				

CAMPINA DO MONTE ALEGRE, 19 DE AGOSTO DE 2025

Documento assinado digitalmente
 PEDRO HENRIQUE SILVA ROVANI
 Data: 20/08/2025 11:20:59-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

 PEDRO HENRIQUE SILVA ROVANI
 ENGENHEIRO CIVIL CREA 5071187068



Objeto:	CONSTRUÇÃO DE COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA
Local:	RUA BRÁS NOGUEIRA BLEZINS, CDHU A-B
Assunto:	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Peso (%)	Mês 1		Total Acum. Etapa	
				R\$	%	R\$	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.585,93	4,17	R\$ 2.585,93	100,00	R\$ 2.585,93	100,00
2.0	FUNDAÇÃO	R\$ 5.005,18	8,06	R\$ 5.005,18	100,00	R\$ 5.005,18	100,00
3.0	ESTRUTURA METÁLICA	R\$ 37.115,18	59,80	R\$ 37.115,18	100,00	R\$ 37.115,18	100,00
4.0	TELHAMENTO, CALHA E AFINS	R\$ 17.357,16	27,97	R\$ 17.357,16	100,00	R\$ 17.357,16	100,00
Total Simples		R\$ 62.063,45	100,00	R\$ 62.063,45	100,00		
Total Acumulado Mês				R\$ 62.063,45	100,00		

CAMPINA DO MONTE ALEGRE, 19 DE AGOSTO DE 2025

PEDRO HENRIQUE SILVA ROVANI
ENGENHEIRO CIVIL CREA 5071187068

Documento assinado digitalmente
PEDRO HENRIQUE SILVA ROVANI
Data: 20/08/2025 11:20:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br